

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MĂRGĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR.13
DIN 24 MARTIE 2026

privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Mărgău, județul Cluj

Consiliul local al Comunei Mărgău, întrunit în sedinta de lucru ordinara din luna martie 2026

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.1296/23 martie 2026 al domnului Suciu Mircea Sorin, primarul comunei Mărgău, prin care se propune inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Mărgău, județul Cluj ;
- raportul de specialitate nr.1297/23 martie 2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mărgău ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Mărgău ;

În baza prevederilor :

- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin. (7³) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.297 alin.(1) lit.c), art.302-303, art.305-331, art.354, art.355, art.362 alin.(1), alin.(3) coroborat cu art.332, art.333 alin.(1) și alin.(2), art.334-348

din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr.257/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2025
- În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul local al comunei Mărgău adoptă prezenta hotărâre :

Art.1.(1) – Se aprobă închirierea suprafețelor de pajiști disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Mărgău, conform documentației de atribuire prevăzută în anexele la prezenta hotărâre care fac parte integrantă din aceasta.

(2) Situația suprafețelor de pajiști destinate închirierii se regăsește în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Documentația de atribuire cuprinde :

- a) studiul de oportunitate – anexa 2 la prezenta hotărâre ;
- b) caietul de sarcini – anexa nr.3 la prezenta hotărâre ;
- c) regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă/licitație – anexa nr.4 la prezenta hotărâre ;
- d) contract de închiriere – anexa nr.5 la prezenta hotărâre ;
- e) regulamentul de pășunat - anexa nr.6 la prezenta hotărâre ;
- f) formulare – anexa nr.7 la prezenta hotărâre.
- g) calendarul procedurii – anexa nr.8 la prezenta hotărâre.

(4) Durata de închiriere se stabilește la 7 ani.

(5) Perioada de pășunat se stabilește de la 05 mai până la 10 octombrie a fiecărui an.

Art.2 – Se aprobă constituirea unei comisii de atribuire directă, evaluare și licitație, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență :

1. Capota Radu, viceprimar, președintele comisiei;
2. Rosu Gheorghe, consilier local, membru ;
3. Todea Mircea , consilier local, membru ;
4. Urs Liviu Gheorghe , referent, membru ;
5. Radoviciu Petru Lucian, consilier superior clasa I-
6. Sandor Sorin – consilier local -membru.
7. Plesa Ioan Danut – consilier local membru

Secretariatul comisiei de atribuire directă pentru inchirierea pășunilor din proprietatea privată a comunei Mărgău.va fi asigurat de către dna.– secretar general, secretarul comisiei, fără drept de vot.

Art.4 – Se împuternicește domnul Suciuc Mircea Sorin, primarul comunei Mărgău, pentru organizarea procedurii de atribuire directă, respectiv, după caz, licitație publică și pentru

semnarea contractelor de închiriere, în comisia nominalizata prin dispoziție de catre acesta urmând a fi prevazute si persoanele nominalizate la art.2 din prezenta hotărâre.

Art.6 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariamargau.ro si va fi comunicată de catre secretarul general al comunei instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

Președintele ședinței,
TODEA MIRCEA



Contrasemnează
Secretar gen.

Prezenta hotare a fost adoptata cu un numar de 7 voturi pentru ;
2 voturi abtineri;
Consilieri prezenti ; 9

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 1317,9 ha hectare pășune proprietatea privată a U.A.T. Mărgău

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(3) din O.U.G nr.34/2013 cât și urmând prevederile din Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1. Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare

Pășunile comunale aflate în proprietatea privată a comunei Mărgău disponibile a fi închiriate în anul 2026 sunt identificate dupa cum urmeaza 1317,9 ha pasune proprietate privata .

Suprafetele de teren ce urmează a fi închiriate sunt prevăzute și identificate conform anexei la hotărârea Consiliului Local Mărgău privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Mărgău, județul Cluj.

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. MĂRGĂU SUNT :

- a) menținerea suprafeței de pajiște ;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal ;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște ;

2.1. Motivare de ordin legislativ și social

În conformitate cu art.9 din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare :

„(1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioada cuprinsă între 7 și 10 ani.

(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire

directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin.(1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.(modificat de art.unic pct.3 din Legea 268/2022) "(2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv." (modificat de art.unic pct.1 din Legea 75/2019)

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art.10 alin. (1).....

(7³) Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Dacă după atribuirea directă realizată conform art.9 alin.2) rămân pajiști disponibile, acestea vor fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii conform art.9 alin.(1) din O.U.G nr.34/2013, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. MĂRGĂU și se realizează în conformitate cu art. 9 alin.(2) din O.U.G nr.34/2013 prin atribuire directă iar suprafețele care nu sunt solicitate pentru atribuire directă vor fi închiriate prin licitație publică cu strigare.

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 *„resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz”*

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat ;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii ;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale, în funcție de cererile persoanelor interesate ;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI Ținând seama de prețul mediu pe tona de masă verde este de 60 lei/tonă/an, conform Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr.257/2024 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținute de pe pajiști, pentru anul 2025,

precum și de capacitatea de producție a masei verde de pe pășunile comunei, stabilite conform amenajamentului pastoral și a stării actuale a acestora, prețul pentru închirierea pășunilor este :

- pentru primul an de activitate prețul închirierii este de 200 lei/ha/an, valori stabilite conform masei verde de vegetație.

- prețul contractului va fi actualizat anual prin act adițional.

Nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii reprezintă diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și lucrărilor anuale prevăzute în acesta.

În cazul în care nu se vor înregistra cereri eligibile pentru procedura atribuirii directe, pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % din valorile stabilite. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII :

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013 modificată și completată, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin.(1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE. (modificat de art.unic pct.3 din Legea 268/2022)

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere :

- ATRIBUIREA DIRECTĂ respectând prevederile art.9, alin.2-7³ din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 7 ani, iar în cazul în care nu există cereri eligibile pentru atribuirea directă ori rămân suprafețe nesolicitate, se va continua procedura de închiriere prin :

- LICITAȚIE PUBLICĂ cu strigare, pentru perioada de 7 ani.

Președintele ședinței,
Consilier
Todea Mișcea



Contrasemnează
Secretar general,

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței de 1317,9 hectare pășune, proprietate privată a U.A.T. Mărgău

1. Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pășunile neatribuite în suprafață de 1317,9 hectare aparținând U.A.T. Mărgău, județul Cluj.

Legislație aplicabilă :

1. Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare ;

2. Hotărârea de Guvern nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

3. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

4. Ordin nr.544/2013 Met. de calcul al încărc. optime de animale pe hectar de pajiște.

5. Ordin M.A.D.R. nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii : terenuri Agricole - categoria de folosință pășune în suprafață totală de 1317,9 hectare.

2.2. Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Mărgău, județul Cluj, în suprafață de 1317,9 ha hectare și sunt identificate conform anexa la hcl :

2.3. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Mărgău și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani (conform H.C.L) cu posibilitatea revizuirii anuale a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice cu strigare. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni.

CLAUZE FINANCIARE

Prețul închirierii va fi :

- pentru primul an de activitate prețul închirierii este de 200 lei/ha/an, valori stabilite conform masei verde de vegetatie.
- prețul contractului va fi actualizat anual prin act adițional.

Nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii reprezintă diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și lucrărilor anuale prevăzute în acesta.

Prețul de pornire al licitației va fi același cu prețul utilizat pentru închirierea pășunilor prin atribuire directă.

Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 10 % din valoarea stabilită ca preț de pornire. Pentru adjudecarea licitației este necesar un număr de minim un pas de strigare. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

6.1. Solicitanții pentru închirierea pajiștilor U.A.T. Mărgău pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Mărgău, județul Cluj) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

6.2. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Mărgău dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Mărgău și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente :

I. Pentru crescătorii de animale :

- a) solicitare înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței ;
- b) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – a formular anexă la caietul de sarcini ;
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna ;
- d) declarație de eligibilitate – formular anexă la caietul de sarcini ;
- e) copie după actul de identitate ;
- f) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul Agricol din cadrul Primăriei Mărgău (dacă e cazul) ;
- g) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ;

II) Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale :

- a) solicitare înscriere la închiriere ;
- b) copie după actul de identitate al administratorului ;
- c) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului ;
- d) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna ;
- e) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul anexat ;
- f) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/statutul societății din care să reiasă și obiectul de

activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare ;

- g) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ;
- h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- i) documentul de certificare a încărcăturii cu animale : tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie
 - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi.

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care :

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului ;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet ;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate ;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal ;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

7. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

7.1. Destinația : organizare pășunat pe specii de animale: bovine/ovine/cabaline.

7.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Mărgău până cel târziu în data de 1 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.4. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr.226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.5. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.6. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.8. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Mărgău, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.9. Locatarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Mărgău, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.10. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.11. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.12. Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.13. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

7.14. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

8. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

8.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști ale comunei Mărgău supuse atribuirii prin închiriere este:

- pentru primul an de activitate prețul închirierii este de 200 lei/ha/an, valori stabilite conform masei verde de vegetatie.
- prețul contractului va fi actualizat anual prin act adițional.

8.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se poate modifica prin Hotărâre a Consiliului local.

8.3. Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar în doua transe : 30% pana la data de 01 martie si 70% până la data de 30 iunie.

Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

8.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare masa furajeră.

9.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.3 Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toata durata contractului.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații :

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE ;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;

- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate ;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită ;
- l) în caz de formă majora, conform contractului.

Președintele ședinței,
Consilier
TODEA MIRCEA



Contrasemnează
Secretar general,

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. MĂRGĂU
prin procedura de atribuire directă

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. MĂRGĂU, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art.2. Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. MĂRGĂU.

Art.3. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr.34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art.4.(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă :

- a) Studiul de Oportunitate ;
- b) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. MĂRGĂU de aprobare a închirierii ;
- c) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului ;
- d) Caietul de sarcini ;
- e) Dosarul solicitanților ;
- f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii ;
- g) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată ;
- h) Proces – verbal de predare - primire amplasament.

CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE
DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

Art.5. (1) Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membri ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. MĂRGĂU, cereri ce se vor primi de la data adoptării inițierii procedurii de închiriere de

catre Consiliul Local al comunei MĂRGĂU, data la care se va publica anunțul de închiriere din partea Primăriei comunei Mărgău. Cererile se vor primi într-un termen ce expira la 10 zile de la publicarea anunțului.

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de închiriere prin atribuire directă

Art.6. a) Atribuire directă

- art. 9, alin. (2) OUG nr. 34/2013 - Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE. (Modificat de art.unic pct.3 din Legea 268/2022)

"(2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv." (Modificat de art.unic pct.1 din Legea 75/2019)

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajistile aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art.10 alin.(1) – 0,3 UVM/ha.

(7³) Concesiunea/Inchirierea pajistilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

Art.7. Atribuirea directă se va face ținându-se cont de STUDIUL DE OPORTUNITATE și de CAIETUL DE SARCINI, documente aprobate de către consiliul local

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

Art.8.(1). Anunțul de închiriere prin atribuire directă se va afișa la sediul instituției, după aprobarea documentației de către Consiliul Local Mărgău.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul .
2. Informații generale privind obiectul închirierii .

2.1 Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1 Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

3.2 Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

4. Informații privind cererile de înscriere:

4.1 Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă

5. Data la care se va finaliza procedura de atribuire directă

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECTIUNEA a 5-a ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria comunei Mărgău, cu sediul în localitatea Mărgău, sat Mărgău nr.204, jud.Cluj

SECTIUNEA a 6-a DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site ul www.primariamargau.ro , județul Cluj.

SECTIUNEA a 7-a CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de : 200 lei/ha/an

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE/2018 al U.A.T. Mărgău

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013, articolul 9, alin.(2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite .

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului , pe site-ul Primăriei comunei Mărgău și la sediul Primăriei Comunei Mărgău, județul Cluj.

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 11) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă.

În următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața, destinația de pășunat bovine/ovine, cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Mărgău, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător, suma cu care s-a atribuit direct suprafața cât și identificarea suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare să se prezinte la sediul Primăriei Mărgău în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art.10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 5 membri și un secretar.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului comunei Mărgău. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.11. Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel :

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane :

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice ;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți.

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii. (3) În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile.

Art.12. Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt :

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin ;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia ;

d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă ;

e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii ;

f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase

disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

Art.14. (1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. .

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia,

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei. Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate :

- a) dacă aceștia au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți ;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează ;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje. În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Mărgău prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații :

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere ;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, în aceleași condiții de eligibilitate ;
- c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct.a) ;
- d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.

Președintele sedinței,
Consilier
TODEA MIRCEA



Contrasemnează
Secretar general,

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Nr. Inventar	Valoarea de inventar lei	Situația juridical actuală
328		Pășuni comunale	-Trupul "COCINA" - Situat pe raza Com. Margau. -Suprafața totală este de 2,65 ha.	1990	328	25.164,13 Lei	-Drept de proprietate în favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Pădurilor și Mediului Inconjurător Nr 515/09.11.1990.
329		Pășuni comunale	-Trupul "GROSI" - Situat pe raza Com. Margau. - Suprafața totală este de 7,0 ha.	1990	329	66.471,3 Lei	-Drept de proprietate în favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Pădurilor și Mediului Inconjurător Nr 515/09.11.1990.
330		Pășuni comunale	-Trupul "CIOROIES" - Situat pe raza Com. Margau. - Suprafața totală este de 1,45 ha.	1990	330	13.769,05 lei	-Drept de proprietate în favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Pădurilor și Mediului Inconjurător Nr 515/09.11.1990.

331	Pasune comunala	-Trupul "STANISOARA" - Situat pe raza Com. Margau. -Suprafata totala este de 2,5 ha.	1990	331	23.739,75 lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
332	Pasune comunala	-Trupul "DAMBU STANISORII" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare -Suprafata totala este de 2,5 ha.	1990	332	23.739,75 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
333	Pasune comunala	-Trupul "BOAICA" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53689. - Suprafata intabulata este de 62,3 ha. -Suprafata totala este de 68,1 ha(5,8 ha neintabulat).	1990	333	591,594,57 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
334	Pasune comunala	-Trupul "PALTINIS" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53493 - Suprafata totala este de 29,6 ha.	1990	334	281.078,64 lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
335	Pasune comunala	-Trupul "PALTINIS LA COTETE" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53495 -Suprafata totala este de 2,8 ha.	1990	335	26.588,52 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
336	Pasune comunala	-Trupul "PALTINIS SUB DRUM" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53494	1990	336	18.042,21 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si

								Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
337	Pasune comunala		-Suprafata totala este de 1,9 ha. -Trupul "CAPRAREATA" - Situat pe raza Com. Margau. -Suprafata totala este de 3,2 ha, acoperita in totalitate cu vegetatie forestiera	1990	337		30.386,88 lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
338	Pasune comunala		-Trupul "PARAUL CHEII" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare - Suprafata totala este de 15,2 ha, acoperita in totalitate cu vegetatie forestiera.	1990	338		144.337,68 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
339	Pasune comunala		-Trupul "PRISLOP" - Situata pe raza Com. Margau. -Suprafata totala este de 4,3 ha.	1990	339		40.832,37 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
340	Pasune comunala		-Trupul "MUNCCEL" - Situata pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53492 - Suprafata totala este de 71 ha.	1990	340		674.208,9 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
341	Pasune comunala		-Trupul "DAMBU GATULUI" - Situata pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53470 - Suprafata totala este de 26,1 ha.	1990	341		247.842,99 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
342	Pasune comunala		-Trupul "DEALUL MUNCCEL" - Situata pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53491 - Suprafata totala este de 31,8 ha.	1990	342		301.969,62 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr

									515/09.11.1990.
343	Pasune comunale	-Trupul "COROBAIA 1" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53471 - Suprafata totala este de 6,1 ha.	1990	343	57.924,99 lei				-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
344	Pasune comunale	-Trupul "COROBAIA 2" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53472 - Suprafata totala este de 10,3 ha.	1990	344	97.807,77 Lei				-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
345	Pasune comunale	-Trupul "COLIBA IANOS" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53468 - Suprafata totala este de 4,6 ha.	1990	345	43.681,14 Lei				-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
346	Pasune comunale	-Trupul "BANUTA 1" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53467 - Suprafata totala este de 2,1 ha.	1990	346	19.941,39 Lei				-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
347	Pasune comunale	-Trupul "BANUTA LUNCA" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53469 - Suprafata totala este de 1,0 ha.	1990	347	9495,9 Lei				-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
348	Pasune comunale	-Trupul "FATA POIENII" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53465 - Suprafata totala este de 33,2 ha.	1990	348	315.263,80 Lei				-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr

349	Pasune comunale	-Trupul "GRUIU MIC" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53464 Suprafata totala este de 2,0 ha.	1990	349	18.991,8 Lei	515/09.11.1990. -Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
350	Pasune comunale	-Trupul "GRUIU MARE" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53466 Suprafata totala este de 20,3 ha.	1990	350	192.766,77 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
351	Pasune comunale	-Trupul "CUCIULAT" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53462 Suprafata totala este de 68,8 ha.	1990	351	653.317,92 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
352	Pasune comunale	-Trupul "INTRE POIENI" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53463 -Suprafata totala este de 7,3 ha.	1990	352	71.219,25 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
353	Pasune comunale	-Trupul "TERPES" - Situat pe raza Com. Belis. Suprafata totala este de 2,0 Ha, suprafata acoperita in totalitate cu vegetatie forestiera.	1990	353	18.991,8 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
354	Pasune comunale	-Trupul "VARFU TERPES" - Situat pe raza Com. Belis. -Suprafata totala este de 3,8 ha.	1990	354	36.084,42 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si

355	Pasune comunale	-Trupul "VARTOP POIANA MARE" - Situat pe raza Com. Margau. - Suprafata totala este de 17 ha.	1990	355	161.430,3 Lei	Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990. -Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
356	Pasune comunale	-Trupul "VARTOP POIANA MICA" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare -Suprafata totala este de 11 ha.	1990	356	104.454,9 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
357	Pasune comunale	-Trupul "FATA PLAIULUI" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53522 -Suprafata totala este de 114 ha.	1990	357	1.082.532,6 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
358	Pasune comunale	-Trupul "COASTE A POPII" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53692 -Suprafata totala este de 89,7 ha.	1990	358	851.782,23 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
359	Pasune comunale	-Trupul "COASTE A DOMOLII" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53786 -Suprafata totala este de 44,8 ha.	1990	359	425.416,32 lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.

360	Pasune comunala	-Trupul 'LEUCA' - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53787 - Suprafata totala este de 8,2 ha.	1990	360	77.866,38 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
361	Pasune comunala	-Trupul 'DEALUL BOCIULUI' - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53526 -Suprafata totala este de 229 ha.	1990	361	2.174.561,1 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
362	Pasune comunala	-Trupul 'LIPOVAT' - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53798 - Suprafata totala este de 27,7 ha.	1990	362	263.036,43 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
362	Pasune comunala	-Trupul 'GOLUMBAT' - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53525 - Suprafata totala este de 33,4 ha.	1990	363	317.163,06 lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
364	Pasune comunala	-Trupul 'PARAUL SAIVANELOR' - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53521 -Suprafata totala este de 44,7 ha.	1990	364	424.466,73 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Stapanire din vechime
365	Pasune comunala	-Trupul 'BIRTU' - Situat pe raza Com. Margau. - Suprafata totala este de 23 ha.	1990	365	218.405,07 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Stapanire din vechime

366	Pasune comunala	-Trupul "VALEA CIULII" - Situat pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53688 -Suprafata totala este de 50,6 ha.	1990	366	480.492,54 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului, Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
367	Pasune comunala	-Trupul "AGASTAU" - Situata pe raza Com. Margau. -Suprafata totala este de 0,2 ha. Amenajat ca teren de fotbal cu iarba.	1990	367	1.899,18 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Stapanire din vechime
368	Pasune comunala	-Trupul "LUNCA BOCIU" - Situata pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53683 -Suprafata totala este de 2,3 ha.	1990	368	21.840,57 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Stapanire din vechime
369	Pasune comunala	-Trupul "LA TONEI" - Situata pe raza Com. Calatele -Suprafata totala este de 7,0 ha.	1990	369	66.471,3 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Stapanire din vechime
370	Pasune comunala	-Trupul "PARAUL OAIIDII" - Situata pe raza Com. Calatele -Suprafata totala este de 4,0 ha.	1990	370	37.983,36 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Stapanire din vechime
371	Pasune comunala	-Trupul "RUPTURA BOCIU" - Situata pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53795 -Suprafata totala este de 1,1 ha.	1990	371	10.445,49 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Stapanire din vechime
372	Pasune comunala	-Trupul "RUPTURA BOCIU 2" - Situata pe raza Com. Margau. Nr Cartii funciare 53796 -Suprafata totala este de 4,3 ha.	1990	372	40.832,37 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Stapanire din vechime.
373	Pasune comunala	-Trupul "SUB COASTE BUTENI" - Situata pe raza Com. Margau. Suprafata totala este de 6 ha.	1990	373	56.975,4 Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Stapanire din vechime.
374	Pasune	-Trupul "LA CASIRU" - Situata	1990	374	75.967,2	-Drept de proprietate in favoarea

							Comunei Margau. –Stapanire din vechime
375	comunala	pe raza Com. Margau. Nr cartii funciare 53690 Suprafata totala este de 8 ha.				Lei	-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
	Pasune comunala	-Trupul 'VARFU RUGINOASA' - Situat pe raza Com. Margau. Nr. Cartii funciare 53691 -Suprafata totala este de 116,2 ha.	1990	375	1.103.423,58 Lei		
	Pasune comunala	-Trupul 'RUGINOASA ' - Situat pe raza Com. Margau. Nr. Cartii funciare 53788 - Suprafata totala este de 11,2 ha.	1990	376	106.354,08 Lei		-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
377	Pasune comunala	-Trupul 'DOBRANA ' - Situat pe raza Com. Margau. Nr. Cartii funciare 53785 - Suprafata totala este de 10,7 ha.	1990	377	101.606,13 Lei		-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
378	Pasune comunala	-Trupul 'DOBRANA 2 ' - Situat pe raza Com. Margau. Nr. Cartii funciare 53784 - Suprafata totala este de 3,0 ha.	1990	378	28.487,7 Lei		-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Protocolul Ministerului,Apelor, Padurilor si Mediului Inconjurator Nr 515/09.11.1990.
379	Pasune comunala	-Trupul 'COASTEIA PIETRII ' - Situat pe raza Com. Margau. Nr. Cartii funciare 53693 -Suprafata totala este de 19,1 ha.	1990	379	181.371,69 Lei		-Drept de proprietate in favoarea Comunei Margau. -Stapanire din vechime.
	TOTAL PASUNI COMUNALE=1317,9 HA				12.514.646,6 1 Lei		

COMUNA MĂRGĂU

JUDEȚUL CLUJ

Nr. _____ data _____

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășiți aflate în domeniul
privat al comunei MĂRGĂU

Încheiat astăzi _____

I. PARȚILE CONTRACTANTE

1. Între Comuna MĂRGĂU, adresa COMUNA MĂRGĂU, sat MĂRGĂU, nr.204, telefon/fax _____ având codul de înregistrare fiscală 4426220, cont deschis la TREZORERIA HUEDIN, reprezentată legal prin primar SUCIU MIRCEA SORIN în calitate de locator, și :

2. _____ cu exploatația în localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl.____, sc.____, et.____, ap.____, județul CLUJ, având CNP/CUI _____, nr.din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____ / _____ / _____, contul nr _____ deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de locatar,

la data de _____, la sediul locatorului (alt loc, adresă, etc.) _____

în temeiul prevederilor Codului civil precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei MĂRGĂU de aprobare a închirierii nr. 13 din 24 martie 2026, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășiții aflate în domeniul privat al comunei MĂRGĂU pentru pășunatul unui numar de _____ animale (maxim _____) din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha., identificată prin număr cadastral _____ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe baza de proces-verbal în termen de până la 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele :
 - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului : _____ ;
 - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini : se vor identifica la finalul perioadei de închiriere ;

c) bunurile proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului _____ .

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct.3. lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcina, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt :

- a) menținerea suprafeței de pajiște ;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal ;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului 1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii se va stabili pe baza hotărârii de aprobare a impozitelor și taxelor locale prin Hotărâre a Consiliului Local în lei/ha/an, acesta fiind stabilit cu respectarea condițiilor art.6 alin.(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru primul an de activitate prețul închirierii este de 200 lei/ha/an, valori stabilite conform masei verde de vegetație.

Nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii reprezintă diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și lucrărilor anuale prevăzute în acesta.

Prețul contractului va fi actualizat anual prin act adițional.

2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi platită prin ordin de plată în contul comunei _____ deschis la Trezoreria Huedin sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două transe : 30% până la data de 01 martie și 70% până la data de 30 iunie.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului :

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului :

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar ;

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal ;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare ;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște ;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătura executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului :

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract ;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute ;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit ;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat ;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat ;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat ;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale ;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită ;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii ;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual ;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare ;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului ;
- n) să asigure paza animalelor pe toate suprafețele închiriate astfel încât acestea să nu provoace daune proprietarilor vecini.

4. Obligațiile locatorului :

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege ;
- c) să notifice locatarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului ;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți
Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată durata contractului.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toata durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații :

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
- b) pașunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE ;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată ;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri ;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate ;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul ;
- k) în cazul în care se constată faptul ca pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte astăzi, _____, data semnării lui, în Primăria Comunei Mărgău.

LOCATOR
CONSILIUL LOCAL MĂRGĂU
Primar
SUCIU MIRCEA SORIN

LOCATAR

Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I – Principii generale

Art.1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor de pe teritoriul comunei MĂRGĂU.

Art.2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au sediul, domiciliul sau reședința pe teritoriul UAT MĂRGĂU, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie, în Registrul Național al Exploatațiilor și la registrul agricol din cadrul Compartimentului agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei, animalele să fie crescute efectiv pe raza UAT MĂRGĂU precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art.3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexă.

Art.4. – (1) Durata sezonului de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, ținând cont de toate caracteristicile climei zonale.

(2) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art.5. – Pășunatul se va desfășura până la data de 15 iunie, respectiv după data de 01 septembrie.

Art.6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art.7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art.8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a comunei MĂRGĂU pe baza unui contract de închiriere între concedenți și comuna MĂRGĂU. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art.9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art.10. – Deținătorii de bovine, ovine, caprine pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei Mărgău.

Art.11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice/juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, având animalele crescute efectiv pe raza UAT Mărgău.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art.12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați :

- a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol ;
- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul

efectivelor de animale ;

- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor ;
- d) să se prezinte la medical veterinar concesionar în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție ;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului ;
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște ;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract ;
- j) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat ;
- k) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere ;
- l) să achite amenda în cazul în care animalul din proprietatea sa a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în interval de 48 ore.

CAPITOLUL IV – Obligațiile chiriașilor (locatorilor)

Art. 13. – Chiriașii (locatorii) sunt obligați :

- să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii ;
- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat ;
- să răspundă material pentru pagubele produse de animalele ;
- să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează : curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată, întreținerea căilor de acces către islazuri, alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral ;
- să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate ;
- să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență) ;
- să respecte normele privind silvicultura ;
- să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale) ;
- să respecte regulile și normele de protecția mediului ;
- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract ;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute ;
- să plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte încărcătura în toate zilele perioadei de pășunat ;
- să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii de în toate zilele perioadei de pășunat ;
- să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat ;
- să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale ;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită ;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii ;

- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual ;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare ;
- să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ;
- să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului ;
- să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei MĂRGĂU.

Chiriașul are obligația de a avea animalele înscrise în RNE și să fie crescute efectiv pe raza UAT MĂRGĂU iar efectivele de animale să fie confirmate prin eliberarea unei adeverințe de către medicul veterinar la care sunt înregistrate animalele.

Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Chiriașul are obligația să îngrijească de bunul închiriat ca de bunul sau propriu.

Chiriașul are obligația să apere bunul închiriat împotriva uzurpării provenite din partea unui terț și să încunoștințeze pe proprietar.

În pășunile pentru pășunatul ovin se vor accepta doar această specie de animale iar în pășunile cu specific bovin se vor accepta doar aceasta specie.

Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pășunat și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe.

Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile.

Este interzisă schimbarea destinației suprafeței de pajiște, utilizarea în alte scopuri a subvențiilor acordate, pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat, împiedicarea sau întârzierea lucrărilor prevăzute de amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare, circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele care cauzează deteriorarea acestora, introducerea animalelor pe pajiști fără a deține un contract și darea în folosință a pajiștii, fie pentru pășunat, fie pentru obținerea de culture furajere, persoanelor care nu sunt îndreptățite.

Chiriașul are obligația de mutare periodică a țarcurilor de împrejmuire a animalelor ori de câte ori este necesar.

Chiriașul este obligat să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar-veterinară.

Suprafața atribuită se corectează în funcție de efectivul de animale deținut, iar în funcție de cererea chiriașilor (locatarilor), pe UAT MĂRGĂU se poate aplica o reducere a suprafeței de pășune atribuită inițial.

Chiriașul are obligația să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune.

Chiriașul răspunde material pentru pagubele produse de animalele deținute.

Chiriașul are obligația de a respecta toate prevederile legale referitoare la amenajamentul pastoral întocmit pentru toate trupurile de pășune atribuite.

Chiriașul are obligația de a declara suprafața închiriată la Compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei MĂRGĂU în vederea achitării chiriei și impozitului pentru terenul închiriat.

Pe parcursul exploatării pășunii, chiriașul va respecta normele de protecția mediului impuse de legislația în vigoare.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul ce face obiectul închirierii. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

Chiriașul este obligat să respecte orice alte clauze stabilite prin documentația de atribuire, amenajamentul pastoral aprobat și prin regulamentul de pășunat aprobat.

Chiriașul se obligă să respecte toate hotărârile adoptate de către Consiliul Local al comunei MĂRGĂU referitoare la buna gospodărire a pășunilor închiriate.

Chiriașul se obligă să cunoască și să respecte condițiile din regulamentele impuse de către APIA referitoare la exploatarea pajiștilor și pășunilor.

În cazul în care organele de control din partea APIA sau alte instituții vor stabili măsuri de recuperare sume sau de altă natură pentru suprafețele exploatare prin contract, chiriașul își asumă și răspunde pentru îndeplinirea acestora, indiferent de perioada în care se va face controlul.

La încetarea contractului de închiriere, chiriașul (locatarul) este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat, iar investițiile realizate de către chiriaș pe suprafețele de pajiște închiriate vor intra în patrimoniul proprietarului (locatorului) la încheierea contractului de închiriere.

În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate conform legilor de fond funciar, contractul de închiriere va fi reziliat de drept.

În cazul în care suprafețele de pășune care fac obiectul prezentului contract de închiriere vor face obiectul altor situații ce țin de componența izlazului comunal, contractul de închiriere poate fi modificat în orice moment.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art. 14. – Locatorul are următoarele obligații :

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractual de închiriere
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege ;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale ;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale ;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului ;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pasunat aprobat ;
- g) să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoanele interesate, care înaintează o solicitare în scris în acest sens ;
- h) predarea-primirea obiectului închirierii/concesionarii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract ;
- i) are obligația să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor locatarului ;

j) va participa la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și va confirma prin semnatura executarea acestora.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15.1 – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte :

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni ;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere ;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament ;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate ;
- f) pășunatul în timpul nopții ;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta ;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere ;
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură ;

Art.15.2 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Constituie contravenții conform OUG nr.34/2013 următoarele fapte :

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract ;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii de animale sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract ;
- d) circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pășunea cu excepția circulației cu orice mijloc de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri în vederea organizării de activități sportive, recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii ;
- e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu ;
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legale în vigoare ;
- g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunei unor persoane care nu sunt îndreptățite ;
- h) amplasarea pe pajiste a altor obiective de investiții decât cele prevazute în prezentul contract ;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiste fără aprobările legale în vigoare ;
- j) încălcarea prevederilor art.9 alin.(7¹) din OUG nr.34/2013 ;

Contravențiile prevăzute se sancționează conform OUG nr.34/2013 art.14 alin.(2) după cum urmează :

- a) cu amendă de la 3000 la 6000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10000 lei la 20000 lei pentru persoana juridică, faptele prevazute la lit f) ;

- b) cu amendă de la 500 lei la 1000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amenda de la 4000 lei la 8000 lei pentru persoana juridică, faptele prevazute la lit. a), d), e), ;
- c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridică, faptele prevazute la lit. b) si c) ;
- d) cu amendă de la 5000 lei la 10000 lei faptele prevazute la lit. g) – j) ;

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de către primar.

Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art.16. – Faptele prevazute la art.15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei MĂRGĂU.

Președintele ședinței,
Consilier



Contrasemnează
Secretar general,

FORMULARE

C E R E R E

DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A PAȘUNILOR DISPONIBILE SITUATE ÎN
DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI MĂRGĂU

1. Nume, prenume/denumire :
 2. CNP/cod fiscal :
 3. Domiciliul/sediul :
 4. Telefon/fax, email :
 5. Obiectul de activitate, pe domenii :
- (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Vă solicit să aprobați închirierea suprafeței de..... ha pajiște, aflată în domeniul privat al comunei MĂRGĂU, situată în :

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că voi respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului. Ne angajam ca, după semnarea contractului, să respectăm programul de pășunat/contractul de închiriere/prevederile legale.

Data, Nume fermier,

Semnătura

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR
DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a) _____ reprezentant(ă) al(a)

_____ (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică deschisă cu strigare a suprafeței de _____ ha pasune din domeniul privat al comunei MĂRGĂU, organizată de Primăria comunei MĂRGĂU, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul (a) _____ declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura

DATA,

reprezentantului legal

DECLARAȚIE

privind eligibilitatea pentru închirierea suprafeței de _____ ha pășune din domeniul privat al comunei MĂRGĂU

Subsemnatul(a) _____ în calitate de ofertant la atribuirea directă/licitația publică deschisă cu strigare pentru suprafața de _____ ha pășune din domeniul privat al comunei MĂRGĂU, organizată de Primaria comunei MĂRGĂU, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislație penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că :

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic ;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit) ;
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională ;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani ;
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte ;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și inteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura

DATA,

reprezentantului legal

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului)....., cu sediul în, str..... nr....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțuluisub nr....., CUI....., reprezentată prin....., în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică deschisă cu strigare a parcelei de pășune din domeniul privat al comunei MĂRGĂU, organizată de Primăria comunei MĂRGĂU, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau nici un acționar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații ;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun acționar ori asociat al nu se află în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura

DATA,

reprezentantului legal

OFERTANT

DECLARAȚIE

Subsemnata/ulcu domiciliu
str..... nr..... posesor al CI seria..... nr....., CNP
....., în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică
deschisă cu strigare, a parcelei de pășune din domeniul privat al comunei MĂRGĂU, organizată de
Primaria comunei MĂRGĂU sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei
de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că :

a) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii
comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații ;

b) nu mă aflu în relații comerciale cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de
licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura

DATA,

reprezentantului legal

DECLARATIE
de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate

Subsemnat/ul/a membru în comisia de evaluare pentru închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor în suprafață de _____ ha din patrimoniul privat al comunei MĂRGĂU, județul CLUJ, organizată de comuna MĂRGĂU, prin Consiliul Local MĂRGĂU, județul CLUJ, în temeiul O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin H.G. nr.1064/11.12.2013, Ordinului nr.544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele :

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți ;

b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți ;

c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați ;

d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

..... (semnatura)

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Persoană/persoanele responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț proceduri atribuire directă/licitație	Secretar general	Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei Mărgău
2	Depuneri cereri însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini	Secretar general	Solicitări înregistrate
3	Evaluare cereri	Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă
4	Ședința de atribuire directă	Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5	Înregistrarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6	Soluționarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă	Achiziții publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire
8	Stabilire suprafețe disponibile pentru închiriere prin procedura licitație publică	Comisia de evaluare și atribuire	Proces-verbal elaborat în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare
9	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini	Comisia de evaluare și atribuire	Solicitări înregistrate
10	Evaluare cereri	Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitație
11	Ședința procedurii de licitație	Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de licitație cu strigare, cu precizarea câștigătorilor
12	Înregistrarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
13	Soluționarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
14	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă	Consilier Achiziții publice	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire